

Bouwnummer	Type	Aantal kamers	GBO (m2)	Balkon/terras (m2)	Oriëntatie buitenruimte	VON per 01-01-2025
1e verdieping						
102	K'	3	71,2	8,5	noord-oost	€ 399.000
104	M	3	82,8	4,7	zuid-oost	€ 443.000
106	G2	3	69,7	4,7	zuid-oost	€ 379.500
108	I'	3	91,3	8,5	zuid-west	€ 514.000
110	I	3	91,1	8,5	zuid-west	€ 509.000
112	G	3	69,3	23	noord-west	€ 406.000
114	H3	2	52,6	13,2	noord-west	€ 299.500
116	H	2	55,1	14	noord-west	€ 319.500
118	K	3	70,4	12	noord-west	€ 406.000
2e verdieping						
202	K'	3	71,2	8,5	noord-oost	€ 399.500
204	H2	2	55,2	4,7	zuid-oost	€ 311.000
206	D2'	3	72,1	8,2	zuid-oost	€ 414.000
208	G2	3	69,7	4,7	zuid-oost	€ 382.000
210	I'	3	91,3	8,5	zuid-west	€ 516.000
212	I	3	91,1	8,5	noord-west	€ 509.500
214	G	3	69,3	9,9	noord-west	€ 385.000
216	D	3	72,1	14,8	noord-west	€ 421.000
218	H	2	55,1	9,8	noord-west	€ 314.000
220	K	3	70,4	4,2	noord-west	€ 390.000
3e verdieping						
302	C2'	3	73,6	8,8	noord-oost	€ 404.000
304	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 392.000
306	E3'	3	69,8	5,3	zuid-west	€ 382.000
308	F2	2	59,4	5,5	zuid-west	€ 333.000
310	E3	3	70,2	5,3	zuid-west	€ 379.500
312	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 389.500
314	C2	3	73,9	8,8	noord-oost	€ 405.500
4e verdieping						
402	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 417.000
404	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 394.000
406	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 387.000
408	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 339.500
410	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 386.000
412	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 392.000
414	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 418.000
5e verdieping						
502	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 419.000
504	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 396.000
506	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 389.000
508	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 342.000
510	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 388.000
512	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 394.000
514	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 419.500

Bouwnummer	Type	Aantal kamers	GBO (m2)	Balkon/terras (m2)	Orientatie buitenruimte	VON per 01-02-2025
6e verdieping						
602	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 419.500
604	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 399.000
606	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 391.000
608	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 344.000
610	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 399.000
612	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 396.000
614	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 419.500
7e verdieping						
702	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 421.000
704	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 399.500
706	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 393.000
708	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 346.000
710	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 392.000
712	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 399.000
714	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 425.000
8e verdieping						
802	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 426.000
804	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 403.000
806	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 395.000
808	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 349.000
810	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 394.000
812	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 399.500
814	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 427.000
9e verdieping						
902	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 428.000
904	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 405.000
906	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 398.000
908	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 349.500
910	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 396.000
912	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 403.000
914	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 429.000
10e verdieping						
1002	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 429.500
1004	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 407.000
1006	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 399.500
1008	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 353.000
1010	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 399.000
1012	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 405.000
1014	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 429.500
11e verdieping						
1102	C'	3	75,8	8,8	noord-oost	€ 434.000
1104	D'	3	71,7	8,2	zuid-oost	€ 409.500
1106	E'	3	70,6	5,3	zuid-west	€ 404.000
1108	F	2	60,6	5,4	zuid-west	€ 357.000
1110	E	3	71	5,3	zuid-west	€ 419.000
1112	D	3	72,1	9,9	noord-west	€ 423.000
1114	C	3	76	8,8	noord-oost	€ 435.000

Algemeen:

- Genoemde prijzen zijn inclusief het concept Thuiskomen, dus inclusief o.a. keuken, pvc-vloer, wanden gesausd renovlies-behang, badkamer met brede wastafel en twee kranen, douchewand, douchespiegel met infrarood verwarming en douchegoot;
- U kunt desgewenst de keuken, PVC-vloer en gesausd renovlies-behang laten vervallen, wij verrekenen dit als minderwerk;
- Alle genoemde maten zijn ca. maten;
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend;
De nieuwe verkoopprijslijst is geldig tot **01 juli 2025**;
- Bovengenoemde prijzen zijn vrij op naam (VON) en inclusief de verschuldigde belastingen
- Bovengenoemde prijzen zijn exclusief financieringskosten en eventuele (grond- en bouw)rente;
- Deze prijslijst is inclusief opstelplaatsen voor fietsen in de collectieve stallingsruimte op de begane grond;
- De prijzen zijn exclusief de servicekosten, vraag hiernaar bij de makelaar;
- De grond- en bouwrente datum in bovengenoemde verkoopprijslijst is vastgesteld op **01 april 2025**. Dus vanaf 01 april 2025 wordt rente berekend over de verstrekte termijnen.
- Verkoopprijs geldt voor de op 01 januari 2025 nog **niet verkochte appartementen**.

Project specifiek:

- Wij hebben aanvullende voorzieningen in Stationsmeester opgenomen, zoals deelauto's, deelfietsen en stallingsruimte voor de fietsen van bezoekers;
- Graag wijzen wij u op de grote variatie aan types, afwijkende gevelindelingen en buitenruimten. Mocht dit voor u niet duidelijk zijn, vraag het de makelaar. In de contractstukken treft u een uitgewerkte tekening van uw appartement;
- De energielasten bij normaal gebruik zijn inzichtelijk gemaakt, vraag hiernaar bij de makelaar.

Parkeren:

- Voor gebruik van de parkeerplaatsen kan een abonnement worden afgesloten. Dit kan onbeperkt, waardoor het kan voorkomen dat er geen parkeerplaats beschikbaar is. Een abonnement voor deze parkeerplaatsen kost € 75,- per maand, prijspeil 1-12-2023 (jaarlijkse indexering op basis van CPI)
- Bent u geïnteresseerd in de huur van een exclusieve stallingsplaats voor uw auto of motor? Geef dit aan bij de makelaar.

Versie 5, 13 februari 2025

