INFORMATIEBLAD STALLINGSGARAGE

De stallingsgarage van gebouw Stationsmeester bestaat uit 103 stallingsplekken voor autovoertuigen, 6 motorstallingsplekken en een fietsenstalling voor de commerciële ruimtes. De stallingsplekken zijn verdeeld over twee lagen, te weten de begane grond (0-laag) en -1 laag.

Heeft u een appartement gekocht in toren Zuid (kant van station) of heeft u een huurappartement in toren Noord toegewezen gekregen van Kennemer Wonen, dan kunt u een stallingsplek huren in de garage.

Abonnementen:

- Op de -1 laag zijn 52 stallingsplaatsen. Op deze laag worden 52 huurcontracten afgesloten waardoor er een gegarandeerde plek is op de -1 laag. U krijgt op deze parkeerlaag een vaste stallingsplek toegewezen. De huur van een stallingsmogelijkheid op -1 bedraagt **€ 100,=/maand (prijspeil 01 januari 2026)** exclusief servicekosten (€ 25,=/maand). *Op dit moment zijn alle 52 plekken op -1 verhuurd aan de bewoners van de koopappartementen van toren Zuid. U kunt op de wachtlijst worden geplaatst voor als er een plek vrij komt;*
- Op de 0 laag zijn 51 stallingsplaatsen. U kunt een stallingsplek huren op de 0 – laag. Deze stallingsplekken worden gebruikt door kopers, huurders, bezoekers en gebruikers van de commerciële ruimten (dubbelgebruik). Deze stallingsplek is derhalve niet gegarandeerd. De huur van een stallingsplek op 0 bedraagt **€ 75,=/maand (prijspeil 01 januari 2026)** exclusief servicekosten (€ 25,=/maand);
- Er zijn 6 motorstallingsplaatsen, waarvan 3 op -1 niveau en 3 op 0 niveau. U kunt een motorstallingsplaats huren. De huur van een stallingsplek voor uw motor bedraagt **€ 40,=/maand (prijspeil 01 januari 2026)** exclusief servicekosten (€ 15,=/maand). *Op dit moment zijn alle vaste motorplekken op -1 verhuurd. Op de 3 stallingsplaatsen op de 0-laag is dubbelgebruik van toepassing, hier kunnen meerderen huurcontracten voor worden uitgegeven.*

Wilt u een abonnement afsluiten?
Mail naar parkeren@stationsmeester.nl en vermeld het volgende:

- Welk abonnement u wenst af te sluiten
- Uw naam
- Uw adres (dit moet een adres binnen het project Stationsmeester zijn)
- Uw email adres
- Kenteken van uw auto

INFORMATIEBLAD STALLINGSGARAGE

Veel gestelde vragen en antwoorden.

Hieronder beantwoorden wij enkele vragen waarvan we vermoeden dat u die mogelijk heeft.

1. Kan ik een abonnement afsluiten?
   Alleen als u eigenaar of huurder bent van een appartement of bedrijfsruimte in het gebouw Stationsmeester.
2. Kan ik het abonnement op een willekeurige dag laten ingaan?
   Nee, het abonnement gaat in op de eerste dag van de maand.
3. Wat is de opzegtermijn van een abonnement?
   1 maand.
4. Waarvoor zijn de service kosten?
   Voor het onderhoud van de garage, de schoonmaak, het beheer, de brandinstallatie, etc.
5. Krijg ik een vaste stalingsplek op -1?
   Ja, het kenteken hangt vast aan een stallingsplaats.
6. Hoe verloopt de toewijzing voor de -1 laag?
   Alle stallingsplaatsen op -1 laag zijn momenteel verhuurd. U kunt op de wachtlijst worden geplaatst. De wachtlijst is op basis van binnenkomst. U kunt op de wachtlijst staan en ondertussen een huurovereenkomst voor een stallingsplek op de 0-laag afsluiten.
7. Hoe weet ik zeker dat als laag 0 vol is, dat men niet doorrijdt naar -1 om op mijn plek te parkeren?
   Er is een slagboom met kenteken herkenning bij de doorgang naar -1. Zonder abonnement kan er dus niet doorgereden worden naar -1.
8. Kan ik twee kentekens aan één huurcontract koppelen?
   Ja, dit is mogelijk. U kunt echter dan maar met één van de twee kentekens naar binnen.
9. Mogen eigenaren of exploitanten van een commerciële ruimte een huurovereenkomst op -1 afsluiten?
   Nee, eigenaren of huurders van de commerciële ruimtes kunnen enkel op laag 0 een huurovereenkomst afsluiten in verband met dubbelgebruik. Dit is zo vastgelegd in de huidige afspraken met de gemeente.
10. Wat wordt bedoeld met dubbelgebruik?
    Als dezelfde stallingsplek op verschillende tijdstippen, door verschillende gebruikers wordt gebruikt, dan spreek je van dubbel gebruik. Bijvoorbeeld: overdag parkeren werknemers van de commerciële units hun auto, en in de avond of in het weekend worden deze plekken gebruikt door bewoners van de appartementen.
11. Zijn er stallingsplaatsen voor invalide?
    Wij verzoeken u aan te geven bij ons als u een invalide kaart heeft van de gemeente. We hebben per laag enkele plaatsen die extra ruimte hebben en wellicht geschikt kunnen zijn als invalide plaats maar in basis zijn er geen invalide plekken aangewezen.
12. Zijn er stallingsplaatsen met een laadpaal voor elektrische auto's?
    Ja. Op de 0-laag zijn 10 stallingsplaatsen waar elektrische auto's kunnen laden. Op -1 zijn er tien vaste plekken waar geladen kan worden. Als u zich inschrijft voor de wachtlijst op -1, dan verzoeken wij u aan te geven of u een elektrische auto heeft.

13. Hoe zit het met deelauto's? Staan deze ook in de garage?
    Nee. Door de gemeente is besloten dat de deelmobiliteit in het Stationskwartier collectief geregeld wordt en de deelauto's in het openbare gebied zullen komen.
14. Hoeveel overeenkomsten worden er gesloten voor laag 0?
    Er is geen maximumaantal vastgesteld voor het aantal overeenkomsten voor laag 0.
15. Waar kan ik parkeren als laag 0 vol is?
    Op de P+R terreinen aan de Handelsstraat of Stationsplein. Voor parkeren bij het station betaalt u € 0,50 per uur, met een maximum van € 3,- per dag. Betalen doet u vooraf, bij de automaten op het terrein of via bekende parkeerapps. Er is geen slagboom.
16. Stel ik kan een hele maand mijn auto niet op 0 stallen, krijg ik dan mijn geld terug?
    Nee.
17. Wat is het tarief per uur voor bezoekers in de garage van Stationsmeester?
    € 1,- per uur met een maximum van € 10,- per dag. Hiermee willen we voorkomen dat bezoekers zonder abonnement hun plek te lang bezet houden zodat er plek vrijkomt voor abonnementhouders op de 0 laag.
18. Bij wie moeten klachten gemeld worden over de garage?
    Klachten kunnen gemeld worden bij de eigenaar. Stuur een email naar parkeren@stationsmeester.nl
19. Hoe komen bezoekers van de garage bij de hoofdentree van de appartementen of de commerciële units?
    Naast de speedgate zit een deur. Bezoekers lopen buitenom naar de hoofdingang van de torens of de ingang van een commerciële unit. Bij terugkomst bij de garage kunnen bezoekers een QR-code scannen bij de loopdeur. Na het invoeren van het kenteken gaat de loopdeur weer open en kunnen bezoekers de stallingsgarage weer in, betalen en uitrijden.

Staat uw vraag er niet tussen? Stuur dan een email naar parkeren@stationsmeester.nl